



## ZIEGLER - Loon-Plage (59)

Construction d'un entrepôt logistique et messagerie  
Industrie & logistique

Le projet consiste en l'implantation d'un entrepôt logistique comprenant :

- 6 cellules de stockage dont une cellule à température dirigée et ses quais de chargement,
- une messagerie et ses quais de chargement/déchargement,
- une voie fret et ferroviaire + zone de quai,
- un bloc bureaux et locaux sociaux pour le personnel bureau, entrepôt et chauffeurs soumis à la réglementation thermique RE2020,
- un bloc local technique et local de charge hors volume entrepôt,
- une station de lavage et son local technique adjacent,
- une station-service MOBILTANK Gasoil / Bio diesel,
- 46 places de stationnement PL + 10 places d'attentes PL ainsi que ses voiries,
- 42 places de parkings VL disposant de leur propre accès + abri vélo,
- des bassins d'infiltration des eaux pluviales et de rétention des eaux incendie,
- des panneaux photovoltaïques à hauteur de 30% de la superficie de la toiture.

**Maître d'ouvrage :**  
SCI THEIX

**Surface :**  
19 350 m<sup>2</sup>

**Année de livraison :**  
2025

**Montant des travaux :**  
N/C

**Équipe de maîtrise d'œuvre :**

Architecte : JUXTA ARCHITECTES  
Contractant général : MODUO CONTRACT  
BET ICPE : OTE INGENIERIE



[moduo.fr](http://moduo.fr)  
[moduo@moduo.fr](mailto:moduo@moduo.fr)

Suivez-nous sur  
[LinkedIn](#)

