



ZIEGLER - Loon-Plage (59)

Construction d'un entrepôt logistique et messagerie
Industrie & logistique

- Le projet consiste en l'implantation d'un entrepôt logistique comprenant :
- 6 cellules de stockage dont une cellule à température dirigée et ses quais de chargement,
 - une messagerie et ses quais de chargement/déchargement,
 - une voie fret et ferroviaire + zone de quai,
 - un bloc bureaux et locaux sociaux pour le personnel bureau, entrepôt et chauffeurs soumis à la réglementation thermique RE2020,
 - un bloc local technique et local de charge hors volume entrepôt,
 - une station de lavage et son local technique adjacent,
 - une station-service MOBILTANK Gasoil / Bio diesel,
 - 46 places de stationnement PL + 10 places d'attentes PL ainsi que ses voiries,
 - 42 places de parkings VL disposant de leur propre accès + abri vélo,
 - des bassins d'infiltration des eaux pluviales et de rétention des eaux incendie,
 - des panneaux photovoltaïques à hauteur de 30% de la superficie de la toiture.

Maître d'ouvrage :
SCI THEIX

Surface :
19 350 m²

Année de livraison :
2025

Montant des travaux :
N/C

Équipe de maîtrise d'œuvre :

Architecte : JUXTA ARCHITECTES
Contractant général : MODUO CONTRACT
BET ICPE : OTE INGENIERIE



moduo.fr
moduo@moduo.fr

Suivez-nous sur
[LinkedIn](#)

