



## HÔTEL DE SERRET - Valenciennes (59)

Réhabilitation d'un immeuble de 25 logements  
Logements

Le projet prévoyait la restauration de l'ancien Hôtel Serret, Hôtel particulier construit à la fin du XVIIe siècle par la famille Georges Serret, riche marchand de toilettes de Valenciennes et président du tribunal de commerce.

Au cours du XIXe siècle, cet ensemble de bâtiments a été transformé pour la congrégation des Soeurs de la Treille et qui y adjoignent une chapelle.

Situé en plein coeur du centre historique de la Ville de Valenciennes, ces bâtiments sont inscrits au titre des Monuments Historiques par arrêté du 08/10/1984.

Le projet proposait en premier lieu, la remise en valeur des volumes extérieurs des bâtiments, par une restauration des façades et toitures respectueuse de cet ensemble au titre des Monuments Historiques.

À l'intérieur des volumes conservés, les travaux ont permis le réaménagement de 25 logements dans les volumes et les surfaces de planchers des bâtiments restaurés.



**Maître d'ouvrage :**  
COMPAGNIE IMMOBILIERE DE  
RESTAURATION (CIR)

**Surface :**  
1 000 m<sup>2</sup>

**Année de livraison :**  
2022

**Montant des travaux :**  
2 400 000 € HT

**Équipe de maîtrise d'œuvre :**  
Architecte : ATELIER MONCHECOURT & CO  
OPC, MOEXE : MODUO NORD  
BET Fluides : MODUO ENERGIE



[moduo.fr](http://moduo.fr)  
[moduo@moduo.fr](mailto:moduo@moduo.fr)

Suivez-nous sur  
[LinkedIn](#)

